

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 9, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	8 606 005,20
	- за содержание дома	руб.	6 793 681,75
	- за услуги управления	руб.	1 812 323,45
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 473 023,86
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	5
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	329 638,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:			
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup>	7 915,95
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	м <sup>2</sup>	6 311,24
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	340 437,63
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	148 336,28
5	Очистка урн от мусора	шт.	23 828,09
6	Промывка урн	шт.	3 853,08
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:			
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	63 189,98
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	30 361,39
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	82 633,06
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	80 534,09
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:			
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	1 007,20
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	27 021,80
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:			
13	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	19 347,04
14	Мытьё окон	м <sup>2</sup> площади окна	4 123,44
15	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	20 125,61
16	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	76 345,72
17	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	923 775,74
18	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	9 509,81
19	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	290 670,82
Влажная протирка:			
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	22 206,96
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	26 055,89
22	Перил лестниц	м.	33 688,51
23	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	310,76
24	Плафонов и/или светильников	шт.	31 196,88
25	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1 682,21
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	19 993,23

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	36 267,84
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	74 480,26
29	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	288 448,75
30	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	202 162,88
31	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	79 639,26
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	150 817,94
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	183 037,48
34	Чистка приемков	шт.	28 245,60
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	140 864,83
36	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	43 090,84
37	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	43 090,84
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
38	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	2 428,70
39	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	136 978,91
40	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	258 545,04
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
41	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	32 965,92
42	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	54 912,68
43	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	7 681,85
44	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	263 851,70
45	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	246 261,59

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
46	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	65 706,00
47	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	65 706,00
48	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	шт.	406 814,40
47	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	280 117,03
48	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	18 964,88
49	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	72 507,83
50	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	222 743,66
51	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	91 122,41
52	Содержание лифтов:	шт.	397 103,28
53	Абонентское обслуживание	м <sup>2</sup>	610 857,62
54	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	1 812 323,45
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		8 612 201,88